



PEMERINTAH KABUPATEN TEMANGGUNG

DINAS KESEHATAN

Jl. Jend. Sudirman No. 81, Telp. (0293) 491024 Kode Pos. 56218

TEMANGGUNG

---

# KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

Untuk Pengadaan  
REHAB PUSKESMAS PRINGSURAT

Kegiatan

Proyek/Satuan Kerja

Departemen/Lembaga/Pemda

Tahun Anggaran

: Pelayanan Kesehatan Dasar (DAK)

: Dinas Kesehatan Kabupaten Temanggung

: Kabupaten Temanggung

: 2018

## I. PENDAHULUAN

1. LATAR BELAKANG : Tujuan utama pembangunan kesehatan adalah untuk mencapai derajat kesehatan yang setinggi-tingginya, dengan cara menurunkan angka kematian, menekan angka kesakitan, meningkatkan status gizi dan meningkatkan umur harapan hidup melalui peningkatan dan pemerataan pelayanan kesehatan sampai tingkat pedesaan.

Upaya tersebut salah satunya adalah dengan Pembangunan sarana dan prasarana kesehatan di Kabupaten Temanggung, yang dalam APBD terwujud dalam Program pengadaan, peningkatan dan perbaikan sarana dan prasarana puskesmas/puskesmas pembantu dan jaringannya.

Keberadaan Puskesmas sebagai Fasilitas Kesehatan Tingkat Pertama semakin dirasakan manfaatnya.

Desain arsitektur bangunan dan kecukupan rasio tingkat hunian yang dibutuhkan sejumlah pegawai dan pengunjung serta ruangan yang harus tersedia di Puskesmas sesuai standar (Permenkes No. 75 Tahun 2014) serta lokasi bangunan yang tepat memangku jalan utama, menjadi pertimbangan utama dalam mewujudkan penampilan bangunan.

Hasil perencanaan gambar DED, penggunaan material, spesifikasi teknis konstruksi, metode pelaksanaan pekerjaan, pengelolaan tenaga kerja, keterlibatan tenaga ahli, time schedule, semuanya menjadi patokan dalam mewujudkan bangunan yang berkualitas dan memenuhi semua aspek yang dibutuhkan.

2. MAKSUD DAN TUJUAN

- a. Maksud  
Maksud pengadaan pekerjaan konstruksi :
  1. Menyediakan bangunan kantor yang layak dan memenuhi kebutuhan ruang kerja bagi aktifitas pegawai kantor.
  2. Desain bangunan dapat menjadi ikon bangunan kantor dinas.
- b. Tujuan  
Tujuan pengadaan pekerjaan konstruksi: mewujudkan gambar DED dan perhitungan teknis menjadi bentuk bangunan gedung kantor yang berkualitas dan sesuai bestek.

3. TARGET/  
SASARAN

: Target/sasaran yang ingin dicapai dalam pengadaan pekerjaan konstruksi: Rehabilitasi Puskesmas Pringsurat yang meliputi gedung BP Umum, KIA/KB, Imunisasi, Ruang Kepala, laboratorium, Aula, Garasi, Gudang, dan BP Umum

4. NAMA ORGANISASI PENGADAAN KONSTRUKSI

- : Nama organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pekerjaan pengadaan konstruksi:
  - a. K/L/D/I : Pemerintah Kabupaten Temanggung
  - b. Satker/SKPD : Dinas Kesehatan
  - c. PPK : Kegiatan Pelayanan Kesehatan Dasar (DAK)

SUMBER DANA  
DAN PERKIRAAN  
BIAYA

- a. Sumber Dana :  
Dana pembangunan bersumber dana DAK Kabupaten  
Temanggung Temanggung Tahun Anggaran 2018.
- b. Total perkiraan biaya yang diperlukan : Rp. 4.915.950.000,-

RUANG LINGKUP,  
LOKASI  
PEKERJAAN,  
FASILITAS  
PENUNJANG

- a. Ruang lingkup pekerjaan konstruksi meliputi :
- pekerjaan gedung rawat jalan
  - pekerjaan bangunan penghubung
  - pekerjaan rehab bangunan lama (IGD)
  - pekerjaan bangunan imunisasi
  - pekerjaan pagar keliling
  - pekerjaan signage
- b. Lokasi pekerjaan : Puskesmas Pringsurat Desa Pingit  
Kecamatan Pringsurat Kabupaten Temanggung.
- c. Fasilitas penunjang yang disediakan oleh PA/KPA/PPK  
(apabila diperlukan): -

JANGKA WAKTU  
PELAKSANAAN  
PEKERJAAN

- : paling lama 180 Hari ( $\pm 6$  bulan), terhitung sejak tanggal kontrak.

TENAGA AHLI

- : Untuk mendapatkan hasil kerja yang baik, tepat waktu dan tepat mutu, maka penyedia barang/jasa harus dapat memenuhi persyaratan teknis;

Personil inti minimal sebagai berikut:

- a. Personil inti minimal sebagai berikut:

1. Project Manager : SKA Ahli Madya bangunan Gedung /  
Teknik Sipil (1 orang)
2. Site manager : S1 Teknik Sipil, teknik Sipil minimal SKA Ahli  
Muda (1 orang)
3. Tenaga Ahli : 1. TA Struktur minimal SKA Ahli Muda  
Bangunan Gedung ( 1 orang)  
2. TA Arsitektur minimal SKA Ahli Muda  
( 1 orang)  
3. TA K3/ petugas K3 (sertifikat K3)  
/Konstruksi SKA minimal SKA Ahli Muda  
K3 (1 orang)

- b. Personil Pendukung

1. Tenaga Teknis : 1. SKT Pelaksana Bangunan Gedung ( 1  
orang)  
2. SKT Juru Hitung Kuantitas ( 1 orang)  
3. SKT Juru Gambar atau Draftman  
(1 orang)  
4. SKT Juru Ukur Kuantitas Gedung/  
Quantity Surveyor  
5. SKT Teknisi Instalasi Jaringan Listrik  
( 1 orang)

2. Administrasi
3. Logistik